

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Pirkimo objektas –ENERGY CELLS, UAB (toliau - Pirkėjas) objektų apsaugos, priešgaisrinės, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemų ir įrangos aptarnavimo ir priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos), įskaitant įrangos bei medžiagų pateikimą, reikalingos Paslaugų suteikimui.

2. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS / CHARAKTERISTIKA /

- 2.1. Apsaugos, priešgaisrinės, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemų ir įrangos aptarnavimo ir priežiūros paslaugos – 5 (penki) objektai.
 - 2.2. Paslaugų teikimo terminas – 24 mėn.
-

3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

3.1. Paslaugos atliekamos nurodytais adresais šiems objektams:

Alytaus BEKS - Kauno kel. 4, Butkūnų k., Alytaus apskr. -1 vnt.

Šiaulių BEKS - Pramonės g. 2E, Šiauliai – 1 vnt.

Utenos BEKS - Utenos r., Sirutėnų k. – 1 vnt.

Vilniaus BEKS - J.Tiškevičiaus g. 72A, Vilnius 1vnt.

Valdymo centras – Ozo g. 12A-1, Vilnius – 1 vnt.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Pirkimo objekto aprašymas

I. Energy Cells UAB objektų apsaugos, priešgaisrinės, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemų ir įrangos aptarnavimo ir priežiūros paslaugos. Objektai nurodyti Techninės specifikacijos 3.1 punkte

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Paslaugų aprašymas	Patikrinimų kiekis per 24 mėnesius kiekvienam objektui
1	2	3
1.	Apsaugos signalizacija:	
1.1.	Centralių/ išplėtėjų būklės tikrinimas	2
1.2.	Klaviatūrų veikimo tikrinimas	2
1.3.	Ryšio su centriniu pultu tikrinimas	2
1.4.	Programinės įrangos veikimo tikrinimas, koregavimas, aparatinės programinės įrangos atnaujinimas.	2
1.5.	Garsinių sirenų veikimo tikrinimas	2
1.6.	Judėsio detektorių veikimo tikrinimas	2
1.7.	Magnetinių kontaktų veikimo tikrinimas	2
1.8.	Stiklo dūžio jutiklių veikimo tikrinimas	2
1.9.	Pavojaus mygtukų veikimo tikrinimas	2
1.10.	Mikrobangų lauko barjerų veikimo tikrinimas, reguliavimas, valymas	2
1.11.	Optinių lauko barjerų veikimo tikrinimas, reguliavimas, valymas	2
1.12.	Sensorinio kabelio veikimo tikrinimas, reguliavimas, derinimas	2
1.13.	Apšvietimo valdymo įrenginių veikimo tikrinimas	2
1.14.	Vaizdo kontrolės siunčiamų aliarmo signalų veikimo tikrinimas	2
1.15.	Maitinimo šaltinių/ akumuliatorių patikrinimas	2
1.16.	IR lauko barjerų veikimo tikrinimas, reguliavimas, valymas	2
1.17.	Apsaugos sistemų darbo vietų konfiguravimas, atnaujinimas ir įrangos valymas	2
2.	Priešgaisrinė signalizacija	
2.1.	Gaisrinių signalizatorių (dūminių, šiluminių) veikimo tikrinimas	2

2.2.	Rankinių gaisrinių signalizatorių veikimo tikrinimas	2
2.3.	Centralių/ išplėtimo modulių būsenos tikrinimas	2
2.4.	Spindulinių/ kilpų vientisumo tikrinimas/ testavimas	2
2.5.	Garsinių sirenų veikimo tikrinimas	2
2.6.	Maitinimo šaltinių/ akumuliatorių patikra	2
2.7.	Kitoms sistemoms perduodamų/ siunčiamų aliarmo ir/ar gedimo signalų tikrinimas	2
2.8.	Iš kitų sistemų priimamų/ gaunamų signalų tikrinimas	2
3.	Vaizdo stebėjimo įranga	
3.1.	Stacionarių vidaus ir lauko vaizdo kamerų veikimo tikrinimas, derinimas ir valymas	2
3.2.	Valdomų vidaus ir lauko vaizdo kamerų veikimo tikrinimas, derinimas ir valymas	2
3.3.	Valdymo klaviatūros veikimo tikrinimas	2
3.4.	Skaitmeninių įrašymo įrenginių programinės įrangos atnaujinimas	2
3.5.	Skaitmeninių įrašymo įrenginių programinės įrangos atnaujinimas	2
3.6.	Vaizdo bei duomenų perdavimo įrenginių veikimo tikrinimas	2
3.7.	Iš apsauginės signalizacijos sistemos gaunamų aliarmo signalų paskirstymo įrenginių veikimo tikrinimas	2
3.8.	Kietųjų diskų masyvo tikrinimas	2
3.9.	Monitorių veikimo tikrinimas ir reguliavimas	2
3.10.	Vaizdo stebėjimo sistemų darbo vietų konfigūravimas, atnaujinimas ir įrangos valymas	2
3.11.	Nepertraukiamo maitinimo šaltinių veikimo tikrinimas	2
3.12.	Vaizdo kamerų programinės aparatinės įrangos atnaujinimas	2
3.13.	Tinklo komutatorių tikrinimas	2

4.	Įeigos kontrolė	
4.1.	Durų kontrolerių būklės tikrinimas	2
4.2.	Durų atidarymo mygtukų veikimo tikrinimas	2
4.3.	Elektromechaninių užraktų, sklendžių tikrinimas, reguliavimas, sutepimas	2
4.4.	Skaitytuvų veikimo tikrinimas	2
4.5.	Maitinimo šaltinių/ akumuliatorių patikra	2
4.6.	Įeigos kontrolės įrenginių programinės įrangos tikrinimas ir aparatinės programinės įrangos atnaujinimas	2
4.7.	Vartų automatikos veikimo tikrinimas ir derinimas	4
4.8.	Fotoelementų veikimo tikrinimas, reguliavimas, valymas	2
5.	Programinės įrangos atnaujinimas ir atsarginių kopijų kūrimas	
5.1.	Periodiniai apsaugo sistemų įrenginių programinės aparatinės įrangos (firmware) atnaujinimo ir atsarginių kopijų kūrimo darbai	2
6.	Slaptažodžių keitimas	
6.1.	IP įrenginių slaptažodžių periodinis (kas 6 mėn.) keitimas	1

II. Energy Cells UAB objektų apsaugos, priešgaisrinės, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemų ir įrangos priežiūros ir gedimų šalinimo paslaugos (pagal poreikį). Kiekis numatytas bendrai visiems objektams, nurodytiems Techninės specifikacijos 3.1 punkte

Lentelė Nr. 2		
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kiekis per 24 mėnesius, val.
1	2	
1.	Vaizdo stebėjimo sistemos konfigūracijų keitimas, dokumentacijos atnaujinimas programinės aparatinės įrangos atnaujinimas	10

2.	Apsaugos signalizacijos sistemų konfigūracijų keitimas, dokumentacijos atnaujinimas, programinės aparatinės įrangos atnaujinimas	10
3.	Priešgaisrinės signalizacijos ir automatinų gaisro gesinimo sistemų konfigūracijų keitimas bei dokumentacijos atnaujinimas	10
4.	Tinklo elementų konfigūracijų, dokumentacijos atnaujinimas keitimas programinės aparatinės įrangos atnaujinimas	10
5.	Monitoringo sistemų konfigūracijų keitimas	10
6.	Vartų automatikos konfigūracijų keitimas, naujų nuotolinių valdymo pultelių programavimas, defektų pašalinimas	10
7.	Informacijos ir ataskaitų teikimas užsakovui pageidaujant (tam tikru laikotarpiu vykdyti darbai, iškvietimų ir gedimų šalinimo ataskaita, įvykių analizė, tyrimas, informacija projektuotojams)	20
8.	Konsultacijos apsaugos signalizacijos, įeigos, priešgaisrinės ir vaizdo stebėjimo sistemų eksploatavimo ir kitais klausimas (žodžiu ir raštu)	20
9.	Įrangos gedimo nustatymo, defektavimo paslaugos	40
10.	Įrangos keitimo paslaugos	40
11.	Įrangos remonto paslaugos	40

5. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 14 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo pateikti suderinimui inžinerinių sistemų aptarnavimo bei techninės priežiūros kalendorinį darbų grafiką.
- 5.2. Paslaugų Teikėjas prisiima visą atsakomybę už jo prižiūrimos įrangos bei sistemų neveikimą ar sugadinimą dėl netinkamai atliktų aptarnavimo darbų.
- 5.3. Dėl netinkamos priežiūros atsiradusius pastato defektus bei įrangos gedimus (įskaitant reikalingus darbus, medžiagas, įrangą ar atsargines dalis) Paslaugų teikėjas šalina savo sąskaita.
- 5.4. Perkamų paslaugų teikimas turi būti atliekamas laikantis Techninės specifikacijos punktuose atskiriems priežiūros darbams/ teikiamoms paslaugoms atlikti numatyto periodiškumo/terminų arba pagal iš anksto suderintą grafiką. Paslaugų tiekėjas į atliekamų (teikiamų) paslaugų įkainį turi įskaičiuoti:
- 5.4.1. visų aukščiau minėtų darbų, medžiagų, detalių, reikalingų atliekant techninį sistemų, tinklų, įrengimų aptarnavimą, remontą, pagal nustatytą reglamentą, įsigijimo kaštus.
 - 5.4.2. panaudotų medžiagų, visų rūšių akumuliatorių utilizavimo kaštus;
 - 5.4.3. reikalingos įrangos įsigijimo arba nuomos kaštus;
 - 5.4.4. transporto priemonių eksploatacijos kaštus;

5.4.5. visus kaštus, susijusius su tinkamu savarankišku paslaugų teikimu, įskaitant visas galimas išlaidas (personalo darbo rūbai, avalynė, inventorius, įrankiai, įranga IT technika ir kita).

5.7. Atskirų užsakymų įvykdymo terminai derinami kiekvieno užsakymo pateikimo metu, tačiau jie negali būti ilgesni negu 5 (penkios) darbo dienos.);

5.8. Tuo atveju, kai būtinybė papildomiems remonto darbams atsirado dėl avarinės situacijos ar kitų nenumatytų ir neatidėliotinių aplinkybių, Paslaugų teikėjas privalo žodžiu informuoti Perkančiojo subjekto atsakingą personalą, apie kilusią būtinybę atlikti papildomus remonto darbus, ir gauti Perkančiojo subjekto atsakingo personalo rašytinį patvirtinimą remonto darbų vykdymui.

5.9. Paslaugų teikėjas turi turėti visą parą veikiančią gedimų registracijos centrą, bei visą parą veikiančią serviso tarnybą;

5.10. Pranešimai Tiekėjui apie apsaugos sistemų veikimo sutrikimus, gedimus yra išsiunčiami ir registruojami elektroniniu paštu. Paslaugų teikėjas gali vykdyti savo teikiamų Paslaugų kontrolę savo paslaugų valdymo sistemoje prieš tai susiderinęs su Perkančiuoju subjektu;

5.11. Pranešimas apie apsaugos sistemų veikimo sutrikimus, gedimus Teikėjo el. pašto adresu prilygsta užsakymo pateikimui ir nuo to momento skaičiuojamas užsakymo reakcijos bei sprendimo laikas;

5.12. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti savo komunikacijai su Perkančiuoju subjektu naudojamų priemonių veikimą.

5.13. Užregistruotų sistemų ir/ar įrangos sutrikimų, gedimų objektuose reagavimo trukmė: - maksimaliai trumpiausiu laiku, bet ne ilgiau nei per 48 val. nuo gedimo registravimo;

5.14. Užregistruotų sistemų ir/ar įrangos sutrikimų, gedimų objektuose šalinimo trukmė:

5.14.1. Kai gedimas/melagingas suveikimas gaisro signalizacijos sistemoje - maksimaliai trumpiausiu laiku, bet ne ilgiau nei per 48 val. nuo gedimo registravimo;

5.14.2. Kai visiškai neveikia vaizdo stebėjimo ir apsaugos signalizacijos sistemos - maksimaliai trumpiausiu laiku, bet ne ilgiau nei per 48 val. nuo gedimo registravimo;

5.14.3. Kai neveikia viena iš apsaugos signalizacijos, įeigos kontrolės ar vaizdo stebėjimo sistemų - maksimaliai trumpiausiu laiku, bet ne ilgiau nei per 72 val. nuo gedimo registravimo;

5.14.4. Kai gedimas viename iš apsaugos signalizacijos, įeigos kontrolės ar vaizdo stebėjimo sistemų elementų - maksimaliai trumpiausiu laiku, bet ne ilgiau nei per 72 val. nuo gedimo registravimo;

5.15. Paslaugų teikėjas privalo tinkamai organizuoti, išimty iš eksploatacijos Perkančiojo subjekto apsaugos, priešgaisrinės ir vaizdo stebėjimo įrangos komponentų atliekų šalinimą.

5.16. Sugedusi įranga šalinant gedimą turi būti pakeičiama rezervine (analogiškų parametru) jos remonto ar naujos įrangos sumontavimo laikotarpiui.

5.17. Įrangos keitimui ir remontui reikalingų prekių sąrašas sudaromas kartu su paslaugos teikėju;

5.18. Sugedusi įranga nauja nekeičiama kol nėra defektinio akto patvirtinančio, kad įranga sugedusi nepataisomai arba remontas kainuotų brangiau nei naujos įrangos pirkimas.

5.19. Visa keičiama nauja įranga turi būti suderinama su Energy Cells UAB naudojamomis apsaugos ir vaizdo stebėjimo monitoringo

sistemomis.

5.20. Visai keičiamai naujai įrangai turi būti suteikta ne mažiau 24 mėnesių garantinis laikotarpis.

5.21. Atlikus objekto apsaugos, priešgaisrinės, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemų ir įrangos aptarnavimą ir priežiūrą per 3 d.d. turi būti pateiktas pasirašytas sistemų patikros aktas (Gaisro aptikimo sistemos patikros akta pateikiamas atskirai) ir užpildytas techninio aptarnavimo protokolas. Po sutarties pasirašymo patikros akto formą suderinimui pateikti Perkančiajam subjektui.

6. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Paslaugos perkamos pagal poreikį. Perkantysis subjektas neįsipareigoja nupirkti Energy Cells UAB objektų apsaugos, priešgaisrinės, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemų ir įrangos gedimų šalinimo bei remonto paslaugų nurodyto paslaugų kiekio, nebent tokia būtinybė atsiranda.

6.2. Esant poreikiui, Perkantysis subjektas gali įsigyti paslaugų sąrašė nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų neviršijant 10 procentų pradinės sutarties vertės.

7. REIKALAVIMAI ŽALIAJAM PIRKIMUI

7.1. Tiekėjas turi mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija Pirkėjui turi būti pateikta tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma, turi būti pasirašoma elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

8. PRIEDAI

7 priedas* - Energy Cells UAB objektų, kuriuose bus vykdomas apsaugos, priešgaisrinės, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo įrangos techninis aptarnavimas, detalizuotas sąrašas [KONFIDENCIALU];

* *Paslaugų Teikėjai, norėdami susipažinti su šios Techninės specifikacijos priedu, turi kreiptis į Perkantįjį subjektą ir pasirašyti Konfidencialumo įsipareigojimą*